

**Bauvorhaben**

**Wennfelder Garten 9 – 17 inkl. Tiefgarage in Tübingen**



**Bauherr**

GWG mbH Tübingen, Konrad-Adenauer-Straße 8, 72072 Tübingen, Frau Jaschinski, Tel 07071 / 7990 47

**Architekturbüro**

mfp, Heimstraße 11, 89073 Ulm, Herr Fink, 0731 / 1405995 0

**Gesamtbaukosten**

rd. 10,0 Mio EUR netto

**Kostengruppe 300 und 400**

rd. 7,9 Mio EUR netto

**Kostengruppe 400**

rd. 1,5 Mio EUR netto

**Objektgröße**

6.723 m<sup>2</sup> BGF      20.211 m<sup>3</sup> BRI

**Art des Bauwerks**

Neubau       Sanierung       Denkmal       Passivhaus

**Nutzung**

Verwaltung  
 Wohnungen  
 Geschäftsräume  
 Sonstiges

Planung dreier Gebäude mit 63 Wohneinheiten und einer Tiefgarage, KfW-Effizienzhaus 55, Fernwärmeversorgung, Abluftanlage.

**Leistungen**

Fachplanung HLS (LP 1 – 8), thermische BP, Bauakustik

**Realisierung**

seit 2012