

Bauvorhaben

Wohn- und Geschäftshaus „Nonnenhaus“ Tübingen



Bauherr

Ernst und Christa Gummrich, Beim Nonnenhaus 7, 72070 Tübingen

Architekturbüro

Osterried und Hocheisl Architekten, Rottenburg-Oberndorf, Herr Osterried
Architekturbüro Aedis, Hochdorf, Herr Reiner

Gesamtbaukosten

rd. 2 Mio EUR

Kostengruppe 300

rd. 810.000 EUR netto

Kostengruppe 400

rd. 130.000 EUR netto

Objektgröße

ca. 800 m² NGF

Art des Bauwerks

Neubau Sanierung Denkmal Passivhaus

Nutzung

Verwaltung
 Wohnungen
 Geschäftsräume
 Sonstiges

Energetisch hochwertige Sanierung eines Fachwerkbaus aus dem Jahr 1488, 2008 Denkmalschutzpreis Baden-Württemberg des Schwäbischen Heimatbundes.

Leistungen

Fachplanung Haustechnik (LPH 1 – 8),
Bauphysik (Therm. BP und Schallschutz LPH 1 – 4)

Realisierung

2006 – 2008